

大井川文化会館空気調和設備保守点検業務仕様書

1. 一般事項

1) 業務場所

焼津市宗高888 焼津市大井川文化会館

2) 業務期間

平成29年5月1日から平成30年3月31日まで

3) 適用範囲

本仕様書は、本業務の基本的内容について定めるものであり本仕様書に明記されていない事項であっても本業務の目的達成のために必要と思われるものについては、業務受託者（以下「受託者」という）の責任においてすべて完備しなければならない。

4) 疑義

本仕様書又は業務実施中に疑義の生じた場合は、公益財団法人焼津市振興公社（以下「公社」という）と協議しその指示に従うものとする。

5) 材料及び機器

使用材料及び機器すべてにそれぞれの用途に適合する欠点のない製品で日本工業規格（JIS）かつすべて新品とし、焼津市（以下「市」という）関係規則等の規格に定められているものは原則としてこれらの規格品を使用すること。

6) 材料検査及び検収

公社が指示した場合は、使用材料及び機器等の立会検査を行うこと。

7) 試運転

業務開始前、各機器別の状態を確認した後、運転を行うこと。

8) 業務承認申請図書等

受託者は業務実施に際しては、事前に承認申請図書により公社の承認を受けてから実施すること。提出図書は別表の内容のものを各々提出する。しかし公社が必要なしと認めた時は提出しなくてもよい。

9) 業務完了報告書

受託者は業務完了に際して、完了報告書として別表の内容のものを各々提出する。

10) 関係法令の遵守

本業務の施行にあたっては、関係法令等を遵守しなければならない。

11) 労務災害の防止

本業務実施中の危険防止対策を充分に行い、又労務者へ安全教育を徹底し労務災害の防止に務めること。

12) 現場管理

ア 資材置場、資材搬入路、仮設事務所等については公社と充分協議の上実施すること。又、整理整頓を励行し、火災、盗難等の事故防止に務めること。

イ 本業務実施により発生する廃材等については、公社の指示に従うこと。

ウ .溶接、ガス切断、その他火気を使用する作業の実施にあたっては作業計画書（工事工程及び使用場所）を提出し公社の承認を受けること。

エ. 溶接、ガス切断等、免許を必要とする作業に従事する場合は、必ず免許所持者が行うこと。

オ. 他の設備、既存物件等の損傷、汚染防止に務め万一損傷、汚染が生じた場合は受託者の負担で速やかに復旧すること。

13) 経費の負担

本業務実施に要する経費については、電気、水道を除き受託者の負担とする。

14) 委託料の支払

保守業務の委託料は年4回払いとし、支払いは乙の請求により30日以内に支払うこととする。

2. 業務目的及び保守点検内容

1) 業務目的

機械設備（空調機器等）の機能を発揮して、常に機械設備（空調機器等）装置の円滑な活用を図れるよう、保守点検を実施することを目的とする。

2) 保守点検内容

<空調設備関係>

I 冷温水発生機

- | | |
|------------|---------------------------|
| 1.対象機種 | 荏原冷熱システム(株)製 RGDKL036P×1基 |
| 2.定期点検 | 年4回 ばい煙測定 年2回 |
| 3.緊急クレーム点検 | 随時 |
| 4.保守点検内容 | |

- | | |
|---------------------------|--|
| 1)シーズンイン点検
(冷房、暖房時各1回) | 本体及び操作盤の切替作業
抽気ポンプの点検
燃焼系統点検調整
自動制御装置作動点検及び調整
安全保護装置作動点検
電気系統及びモーター絶縁測定
総合運転各データ採取 |
|---------------------------|--|

- | | |
|---------------------------|---|
| 2)シーズン中間点検
(冷房、暖房時各1回) | 運転状態総合点検
安全保護装置点検確認
抽気ポンプ点検
燃焼系統点検調整
自動制御装置点検確認
電気系統及びモーター絶縁測定
排ガス分析
運転データ採取 |
|---------------------------|---|

3)

II 冷却塔（90T×4連結形）

- | | |
|------------|-----------------------|
| 1.対象機種 | 信和産業製 SDW-R365AST ×1基 |
| 2.定期点検 | 年3回 |
| 3.緊急クレーム点検 | 随時 |
| 4.保守点検内容 | |

- | | |
|------------|--|
| 1)シーズンイン点検 | 冷却塔水槽清掃及び水替え
ボールタップ点検調整
ストレーナー点検清掃
散水器点検清掃
異音・振動・漏水点検
電気系統点検及びモーター絶縁測定
総合運転データ採取 |
|------------|--|

- | | |
|-------------|---|
| 2) シーズン中間点検 | 運転状態総合点検
ボールタップ作動点検
ストレーナー点検清掃
異音・振動・漏水点検
総合運転データ採取 |
| 3) シーズンオフ点検 | 冷却塔水槽清掃
各部品外観検査
電気系統絶縁測定
排水処理 |

4) 冷却水レジオネラ属菌水質検査 年1回

III ポンプ (冷却水・冷温水・再熱)

- | | |
|-------------|--|
| 1. 対象機種 | 冷却水ポンプ 日立製 HOV-CH 200×150P4-630 ×1台
冷温水ポンプ 日立製 JOV 125×100C4-67.5 ×1台
再熱用温水ポンプ 日立製 JOV 65P2-65.5 ×1台 |
| 2. 定期点検 | 年4回 (冷却水ポンプ・再熱用温水ポンプは冷房時のみとする) |
| 3. 緊急クレーム点検 | 随時 |
| 4. 保守点検内容 | |

- | | |
|----------------------------|---|
| 1) シーズンイン点検
(冷房、暖房時各1回) | グランドパッキン点検又は交換
カップリング点検芯出し
圧力・電流点検
異音・振動・漏水点検
モーター絶縁測定
総合運転データ採取 |
| 2) シーズン中間点検
(冷房、暖房時各1回) | 運転状態総合点検
グランドパッキン点検
カップリング点検
異音・振動・漏水点検
モーター絶縁測定
総合運転データ採取 |

IV 空調機及びレタンファン

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. 対象機種 | AHU-1 東洋製作所製 TUC-785AH +日立製#6PAS-RHF 15KW
AHU-2 東洋製作所製 TUC-241AH +日立製#3PAS-RHF 5.5KW
AHU-3 東洋製作所製 TUC-402AH +日立製#4PAS-RHF 7.5KW
AHU-4 東洋製作所製 TUC-103AH +日立製#2PAS-RHF 2.2KW
AHU-5 東洋製作所製 TUC-191AH +日立製#3PAS-RHF 3.7KW
AHU-6 東洋製作所製 TUC-244AH +日立製#5PAS-RHF 5.5KW |
| 2. 定期点検 | 年4回 |
| 3. 緊急クレーム点検 | 随時 |
| 4. 保守点検内容 | |
| 1) シーズンイン点検
(冷房、暖房時各1回) | 送風機ランナー点検
送風機軸受け部点検・注油
送風機Vベルト点検調整
ロールフィルター点検 |

	流量点検及びエア抜き
	加湿装置点検（暖房時）
	異音・振動・漏水点検
	電気系統点検及びモーター絶縁測定
	ドレン板点検通水テスト
	総合運転データ採取
2) シーズン中間点検 （冷房、暖房時各1回）	送風機軸受け部点検・注油
	送風機Vベルト点検調整
	加湿装置点検（暖房時）
	ロールフィルター点検
	異音・振動・漏水点検
	ドレン板点検
	運転状況総合点検・データ採取
	（ロールフィルター巻き取り時取り替え）

V 空冷式パッケージエアコン

1. 対象機種	三菱電機製	PEZ-ERP160CF	× 1台
	三菱重工製	FDT140H7	× 1台
	三菱電機製	PUSY-P112MH	× 1台
	三菱電機製	PLZ-ERP112EF	× 1台
	ダイキン工業製	SSRC140BD	× 1台
	ダイキン工業製	SSRC80BT	× 1台
	ダイキン工業製	SZRC140BD	× 1台
	三菱電機製	PLZ-ERP56EF	× 1台
	三菱重工製	FDT35H7	× 1台
	ダイキン工業製	SSRC50BT	× 1台
	ダイキン工業製	SZRC40BV	× 1台
	三菱重工製	FDT200HP7	× 1台

2. 定期点検 年4回

3. 緊急クレーム点検 随時

4. 保守点検内容

1) シーズンイン点検 （冷房、暖房時各1回）	冷媒ガス温度測定
	モーター絶縁測定
	蒸発器・凝縮器外観検査
	各保安リレー作動テスト
	冷媒ガス漏れ検査
	総合運転データ採取
2) シーズン中間点検 （冷房、暖房時各1回）	冷媒ガス温度測定
	モーター絶縁測定
	蒸発器・凝縮器外観検査
	各保安リレー作動テスト
	冷媒ガス漏れ検査
	総合運転データ採取

<自動制御機器>

- | | |
|---------------|--|
| 1.対 象 機 種 | AHU-1～6 空調機制御 冷却塔制御 (年1回、夏のみ)
オイルタンク・給排気ファン制御 ステージベースボード
ヒータ制御 (年1回、冬のみ) 遠方監視盤制御 |
| 2.定 期 点 検 | 年2回 |
| 3.緊急クレーム点検 | 随時 |
| 4.保 守 点 検 内 容 | |
| 1)シーズンイン点検 | 機器の損傷有無の確認 |
| (冷房、暖房時各1回) | 基本動作の確認 |
| | ループ全体作動及び目標値に制御できているか確認 |